

Сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Категория вопроса: Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер: 50:28:0110101:492

- номер кадастрового квартала -

- площадь земельного участка (кв. м): 14267

- категория земель: Земли населенных пунктов

- вид разрешенного использования: магазины, общественное питание

- цель обращения Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- адрес (место расположения): город Домодедово, микрорайон Белые Столбы

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Не расположен в границах красных линий	- Проект планировки территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Комплексное обустройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 21 - км 225, Московская и Тульская области, утвержденный Распоряжением Федерального дорожного агентства (Росавтодор) от 30.06.2016 № 1159-р
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования **Сведения о расположении на земельном участке / образуемом земельном участке водного объекта общего пользования / части водного объекта общего пользования подлежат уточнению и не содержатся в настоящем разделе	Не расположен	ИСОГД Московской области
1.3	Береговая линия (граница) водного объекта общего пользования* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской	Не расположен	ИСОГД Московской области

	области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области		
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	ИСОГД Московской области
3.	Объекты археологического наследия* *В соответствии со сведениями об объектах археологического наследия, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Главного управления культурного наследия Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	- 1. Не расположен. 2. Не расположен в границах красных линий, не расположен в зоне планируемого размещения линейного объекта. Частично расположен в линиях отступа от красных линий. Не расположен в границах образуемых/изменяемых з/у.	1. Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 12.05.2025). 2. Проект планировки территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Комплексное обустройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 21 - км 225, Московская и Тульская области, утвержденный Распоряжением Федерального дорожного агентства (Росавтодор) от 30.06.2016 № 1159-р
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 24.07.2025 №1-4/1576)
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (*)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (*) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства*	Не расположен;	РГИС Московской области

	*В соответствии со сведениями, размещёнными в РГИС Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области		
5.3	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (*)	Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует	-
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Приказ РЛХ об установлении границы лесничеств: отсутствует; Пересечение с Границы Клинского и Наро-фоминского лесничества по приказам РЛХ (РГИС): отсутствует; Пересечение с Акт КЛХ (ЕГРН) об изменении информации ГЛР (границы лесничеств): отсутствует; Пересечение с Акт КЛХ об изменении информации ГЛР (исключение из границ лесничеств): отсутствует; Пересечение с Письма РЛХ об отсутствии оснований для оспаривания возникновения прав: отсутствует; Пересечение с Границы лесничеств по сведениям Росреестра (РГИС): отсутствует; Пересечение с Письмо Минобороны России о наличии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует; Пересечение с Письмо Минобороны России об отсутствии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует;	ИСОГД Московской области, РГИС Московской области
6.1	Государственный лесной реестр (оперативный)	Не расположен	РГИС Московской области
6.2	Иные лесничества	Пересечение с иными лесничествами отсутствует	Оперативная карта, РГИС Московской области

Таблица 2

№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:		
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово); Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово); Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Сектор 3.1 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Сектор 4.8.23 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Сектор 4.8.24 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Сектор 4.9.28 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Шестая	РГИС Московской области

		подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово);	
	- водоохранная зона* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- прибрежная защитная полоса* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями, размещёнными в РГИС Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Расположен: 3 пояс ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: 14266.75 кв. м.	Распоряжение Министерство экологии и природопользования Московской области от 18.07.2022 №793-РМ ""
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (** ; ***)	Не расположен	-
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (** ; ***) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (** ; ***)	Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует	-
	- зоны затопления и подтопления* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД	Не расположен	ИСОГД Московской области

	Московской области на основании приказа Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51		
	- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- территория объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- приаэродромная территория	Расположен: Третья подзона аэродрома Москва (Домодедово) Третья подзона Сектор 3.1: 14266.75 кв.м; Четвертая подзона аэродрома Москва (Домодедово) Четвертая подзона Сектор 4.9.28: 14266.75 кв.м; Пятая подзона аэродрома Москва (Домодедово) Пятая подзона: 14266.75 кв.м; Шестая подзона аэродрома Москва (Домодедово) Шестая подзона: 14266.75 кв.м; Четвертая подзона аэродрома Москва (Домодедово) Четвертая подзона Сектор 4.8.24: 4397.93 кв.м; Четвертая подзона аэродрома Москва (Домодедово) Четвертая подзона Сектор 4.8.23: 9868.97 кв.м	ИСОГД Московской области
	- санитарно-защитная зона* *В соответствии с решениями об установлении СЗЗ, направленными Управлением Роспотребнадзора по Московской области и размещёнными в ИСОГД Московской области	Не расположен -	ИСОГД Московской области
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен;	РГИС Московской области
	- зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 № 201дсп	Не расположен	РГИС Московской области
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	ИСОГД Московской области
2	Мелиорируемые земли	Не расположен;	РГИС Московской области
3.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)	"М" – зона многофункциональной смешанной застройки	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от

			11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 24.07.2025 №1-4/1576)
	- расположение в границах населенного пункта	В границах Город Домодедово 14267 кв.м;	-
4.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии)	МФ Этажность/Высотность: 3/- Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении *Применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Домодедово Московской области от 21.06.2021 № 1240 (ред. от 18.09.2025 № 3122)
5.	Утвержденные ППТ, ПМТ	В отношении рассматриваемого земельного участка не утверждались	ИСОГД Московской области
		Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки	

Статья 41. Градостроительные регламенты для многофункциональных зон

Многофункциональная зона предназначена для размещения объектов различного функционального назначения в соответствии с требованиями технических регламентов и санитарных норм.

В состав зон включены:

- многофункциональная зона (МФ);
- многофункциональная зона (МФ-1);
- многофункциональная зона (МФ-2);
- многофункциональная зона (МФ-3);
- многофункциональная зона (МФ-4).

МФ - МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА

Многофункциональная зона МФ предназначена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, а также для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Многофункциональная зона МФ устанавливается с учетом ч. 24 ст. 11 настоящих Правил.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику**
			min	max			
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику**
			min	max			
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
4	Социальное обслуживание	3.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
5	Дома социального обслуживания	3.2.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
6	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
7	Оказание услуг связи	3.2.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
8	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3	Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) *	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику **
			min	max			
9	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
10	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
11	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
12	Образование и просвещение	3.5	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
14	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
15	Культурное развитие	3.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) *	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику **
			min	max			
16	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
17	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
18	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
19	Государственное управление	3.8.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
20	Представительская деятельность	3.8.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
21	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
22	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
23	Проведение научных исследований	3.9.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) *	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику**
			min	max			
24	Проведение научных испытаний	3.9.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
25	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
26	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
27	Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы)	4.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
28	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
29	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
30	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) *	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику **
			min	max			
31	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
32	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
33	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
34	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
35	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
36	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
37	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику**
			min	max			
38	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
39	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
40	Обеспечение спортивно- зрелищных мероприятий	5.1.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
41	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
42	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
43	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
44	Водный спорт	5.1.5	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
45	Туристическое обслуживание	5.2.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
46	Причалы для маломерных судов	5.4	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) *	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику **
			min	max			
47	Производственная деятельность	6.0	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
48	Недропользование	6.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
49	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
50	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
51	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
52	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
53	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику**
			min	max			
54	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
55	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
56	Энергетика	6.7	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
57	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
58	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
59	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
60	Научно-производственная деятельность	6.12	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
61	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется				Не подлежат установлению
62	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется				Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) *	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику**
			min	max			
63	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
64	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению
65	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Не распространяется				Не подлежат установлению
66	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
67	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
68	Водный транспорт	7.3	Не распространяется				Не подлежат установлению
69	Воздушный транспорт	7.4	Не распространяется				Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
70	Внеуличный транспорт	7.6	Не распространяется				Не подлежат установлению
71	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
72	Обеспечение вооруженных сил	8.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) *	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику**
			min	max			
73	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
74	Санаторная деятельность	9.2.1	Не подлежат установлению				Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
75	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				Не подлежат установлению
76	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
77	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
78	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению
79	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
80	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику**
			min	max			
1	Питомники	1.17	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
2	Сенокошение	1.19	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
3	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
4	Цирки и зверинцы	3.6.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
5	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
6	Рынки	4.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
7	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику**
			min	max			
8	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
9	Авиационный спорт	5.1.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
10	Спортивные базы	5.1.7	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
11	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
12	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению
13	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяется				Не подлежат установлению
14	Специальное пользование водными объектами	11.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
15	Ритуальная деятельность	12.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению

* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного

использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.